

## ご売却相談時に必要な書類チェックシート

↓ 用意が出来たら✓を入れて忘れていた書類が無いか確認しましょう。

チェック	書類名称	マンション	戸建	土地
<input type="checkbox"/>	登記簿謄本または登記事項証明書	○	○	○
<input type="checkbox"/>	購入時の売買契約書	○	○	○
<input type="checkbox"/>	物件購入時の重要事項説明書	○	○	○
<input type="checkbox"/>	登記済権利書または登記識別情報	○	○	○
<input type="checkbox"/>	土地測量図・境界確認書		○	○
<input type="checkbox"/>	固定資産税納税通知書および 固定資産税評価証明書	○	○	○
<input type="checkbox"/>	物件の図面（間取り図）	△	△	
<input type="checkbox"/>	設備の仕様書	△	△	
<input type="checkbox"/>	建築確認済証および検査済証		△	
<input type="checkbox"/>	建築設計図書・工事記録書	△		△
<input type="checkbox"/>	マンションの管理規約または使用細則	△		
<input type="checkbox"/>	マンション維持費関連書類	△		
<input type="checkbox"/>	耐震診断報告書	△	△	
<input type="checkbox"/>	アスベスト使用調査報告書	△	△	

※○は必ずご準備いただきたい資料・△はあると助かる資料です。  
ご準備出来ない場合でも査定は可能ですので、お気軽にご相談ください。